

KİRALIK KASA SÖZLEŞMESİ

Kiralık kasalar ile ilgili olarak Anafartalar Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:8 06050 Altındağ/Ankara adresinde yerleşik (Ticaret Sicil No: 1148 İnternet Sitesi: www.ziraatbank.com.tr) T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin aşağıda belirtilen Şubesi (aşağıda kısaca Banka olarak anılacaktır) ile aşağıda bilgileri bulunan müşteri arasında aşağıdaki koşullarda işbu sözleşme imzalanmıştır.

1. İşbu kiralık kasalar ancak çeşitli belgeler, mücevherat, ticari evrak ve senet gibi menkul kıymetlerin saklanması için kullanılabilir. Kasaya silah, yanıcı, patlayıcı maddelerle, akıcı, kokan ve bozulabilen maddeler ile kanunen bulundurulması ve saklanması suç oluşturan maddeler konamaz.
2. Banka gerekli hallerde emniyet tedbiri olarak kiracının veya vekilinin onayı ve nezaretinde kasayı istediği zaman açtırıp kontrol etmek, kasaya konulacak kapalı paket, kutu ve kolilerin içeriğine bakmak hakkına sahiptir. Bu hususta talepte bulunulduğunda kiracı kasayı Bankanın emrine hazır bulundurmakla yükümlüdür. Bu yükümlülüğe uyulmadığı takdirde Banka, sözleşmeyi feshetmek hakkına sahiptir.
3. Banka kiraya verdiği kasaların içine konulan şeylerden dolayı hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmez.
4. Bu sözleşmenin taraflarca imzalanmasından sonra kiracı birbirinin aynı olan ve sözleşmenin bitmesinde geri verilmesi şartı bulunan kasanın iki anahtarını kasaya uygunluğu birebir kontrol edildikten sonra alır. Kiracı, bu anahtarlardan birinin veya her ikisinin kaybedilmesi halinde zaman geçirmeden yazılı olarak Bankayı durumdan haberdar etmek zorundadır. Yazılı bildirimini yapmadığı takdirde kaybetmenin sonuçlarından Banka sorumlu değildir.

Anahtarlardan birinin veya her ikisinin kaybolması halinde, Banka, kiracının katılımı ile çilingir marifetiyle kilidi kırdırmak suretiyle kasanın açılmasını sağlar ve kasaya yeni kilit takılır. Kilidin kırılması ve/veya değiştirilmesi için yapılacak masraflar kiracıya aittir.

Kiracının kasa anahtarının eşini yaptırması kesinlikle yasak olup, aksi takdirde doğacak sonuçlardan dolayı Banka hiçbir sorumluluk kabul etmez.

5. Kiracı kasa dairesinin tabi tutulduğu emniyet tedbirlerine uymaya, özel kasası kiralık kasa dairesi sorumlusu tarafından kilitlenirken hazır bulunmaya ve kasa anahtarını kilitten bizzat çıkarmaya mecburdur. Banka, kiracının anahtarını kasanın kilidinde unutmasından dolayı hiçbir sorumluluk kabul etmez.
6. Kiracı, kiraladığı kasayı başkasına kiralayamaz veya devredemez.

Kiracı, kira sözleşmesinin imzalandığı tarihte veya gerekmesi halinde daha sonraki bir tarihte Bankaca doktor raporu istenmesi halinde doktor raporu vermeyi kabul eder.

7. Kiracı kiraladığı kasanın kendi adına diğer bir kişi tarafından kullanılabilmesi için noterden onaylı vekaletname ile vekil tayin edebilmesinin yanı sıra Şube Müdürünün takdiri ile Bankaca hazırlanan SOP.00009 örnek numaralı “Kiralık Kasa Kullanımı Yetki Belgesi”ni de düzenleyebilir. Bunun için yetkilendirilecek kişinin Bankaya takdim edilmesi ve Bankadan onay alınması gereklidir. Bu belge Banka yetkilisi huzurunda kasa kiracısı ile yetki verilen kişi tarafından imzalandıktan sonra Bankanın onayı belge üzerine kaydedilir.

Kiracı/kiracılar birden fazla şahsa vekalet veya yetki veremez.

8. Vekilin azli suretiyle vekaletin son bulması, ancak durumun kiracı tarafından Bankaya gidilerek Bankada saklanan vekaletnamenin özel sütununa günü ve saati ile birlikte yazılıp imza olunduğu veya noter kanalıyla Bankaya ihbar edildiği takdirde hüküm ifade eder.

Kanuni sebeplerden dolayı vekalet akdinin sona ermesi, ilgilinin bu hususu Bankaya yukarıda belirten şekilde bildirilmesi halinde geçerli olur.

Yetki belgesinin iptali; yetkinin iptaline ilişkin yazılı talimatın Bankaya elden teslimi, kiracının ölümü halinde ise durumun usulüne uygun Bankaya bildirilmesi ile geçerli olur.

9. Kiracı bir adi ortaklık veya tüzel kişi olduğu takdirde ancak bu konuda yetki verilen kimse veya kimseler kasayı kullanma hakkına sahip olurlar.

10. Kiracı veya vekil/yetkili kasa dairesine inerken her seferinde Kiralık Kasa Müşteri Ziyaret Tutanağını imzalamak zorundadır.

11. Kiracının ölümü halinde mirasçılara kasa muhteviyatı ancak veraset ilamının ibrazı üzerine ve hep birlikte veya müşterek vekil veya vekilleri vasıtasıyla müracaat etmeleri şartıyla vergi dairesinin yetkili memuru huzurunda yapılacak bir tespitten sonra verilebilir.

12. Kiracı, kasanın yıllık kira bedelini peşin olarak öder. Banka, kira bedelini veya bu sözleşmeden doğacak tüm alacaklarını Kiracının Bankada bulunan hesaplarından tahsil etmeye yetkilidir.

13. İşbu kira sözleşmesi, kiracı tarafından sözleşme bitim tarihinden 15 gün önce Bankanın eline geçecek şekilde gönderilen iadeli taahhütlü mektupla feshedilmediği takdirde kira akdi bir yıl uzatılmış sayılır. Devam eden yıllarda da, aynı şekilde işlem yapılır. Her halde kiracının kasayı kullanabilmesi için yıllık kira bedelini peşin ödemiş olması lazımdır. Daha kısa süreli kira sözleşmelerinde de aynı hükümler kira akdinin bitim tarihi esas alınarak uygulanır.

Kiracı sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmesine rağmen kasanın anahtarlarını geri vermezse devam eden yılın kira bedelini peşinen ödemek zorundadır.

14. Kiracı kira sözleşmesinin/döneminin bittiği tarihten itibaren 3 ay içinde anahtarları Bankaya geri vermez ve yıllık kira bedelini peşin ödemezse Banka, noter huzurunda kasayı açtırmaya ve kiracıdaki alacağına karşılık olmak üzere kasa muhteviyatını almaya ve saklamaya, sakladığı işbu muhteviyatı alacağının tahsili için satmaya yetkilidir. Bu hususlarda yapılacak bütün masraflar Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun uyarınca belirlenen avans faiz oranı üzerinden hesaplanacak faiz ve ferileri ile birlikte kiracıya aittir.

15. Kasa birden fazla kimse adına kiralanmış ise, aksi yazılı olarak kararlaştırılmadığı takdirde, kiracılardan her biri tek başına kasayı açarak muhteviyatını tasarruf edebilir.
16. Kiracı işbu sözleşmeyi imza ettiği anda kasanın anahtarlarını almış bulunduğunu da tasdik eder.
17. Kiracı kilit değiştirme, kira bedelini vaktinde ödememe hallerinde karşılık olmak üzere kiralama anında Bankaya işlem tarihindeki geçerli depozito tutarı üzerinden bir kereye mahsus olmak üzere depozito yatıracaktır.
Depozitodan yapılan masraflara ve geciken kira bedeline yetecek kadar olanının sarf ve mahsubuna Banka resen yetkilidir.
18. Sözleşmenin devamı süresince, kiracı, Bankaca Şubeye asılan ilanla duyurulan şartlara aynen ve tamamen uymayı taahhüt eder.
19. Kira bedeline ilişkin değişiklikler, Bankanın internet sitesinde yayımlanır. Söz konusu değişiklikler müteakip dönemden itibaren geçerli olur.
20. Kira bedeline ait her türlü gider, vergi, resim, harç ve benzeri masraflar kiracıya aittir.
21. Kiracı/Kiracılar bu sözleşme hükümleri ile ilgili çıkacak uyuşmazlıklarda Türk Hukukunun uygulamasını ve T.C. Mahkemelerinin yetkisini beyan ve kabul eder.

İşbu sözleşmeden doğabilecek her türlü ihtilaf, takip ve kanuni işlemler içinmahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

Kiracı/Kiracılar işbu sözleşmede belirtilen adresi yasal tebligat adresi olarak belirlediğini ve bu adrese yapılacak tebliğlerin kendisine yapılmış sayılacağını, adresini değiştirdiği takdirde en geç 15 gün içinde yeni adresini karşı tarafa iadeli taahhütlü mektupla veya noter kanalıyla bildirmeyi, bilinen veya bildirilen en son adrese tebligat yapılamaması hâlinde, adres kayıt sisteminde /ticaret sicilinde/ esnaf sicilinde kayıtlı bulunan adresinin, bilinen en son adresi olarak kabul edileceğini ve Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanması suretiyle tebliğatın buraya yapılacağını, adres kayıt sistemindeki/ticaret/esnaf sicilindeki adresine (Tebligat Kanunu 28. ve 29. maddelerine göre ilan tebliğe gerek bulunmaksızın) yapılacak tebliğlere itiraz hakkı olmadığını, adres kayıt sisteminde/ticaret/esnaf sicilinde kaydının bulunmaması/silinmiş olması vs halinde ise sözleşmede yer alan adrese yapılacak her türlü tebligatın noter veya postaya tevdi olunduğu tarihte kendisine yapılmış sayılacağını, Kiracı/Kiracılar yurt dışında yerleşik dahi olsa Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde bir adresi tebligat adresi olarak göstermeyi, bu durumda bu adrese yapılacak tebligatların geçerli olacağını kabul ve taahhüt eder.

22. Şubenin bir binadan diğer bir binaya taşınması halinde, bankanın kasayı da yeni binaya nakletme hakkı saklıdır.

Şubenin herhangi bir sebeple Bankanın başka bir şubesine devri söz konusu olduğunda, işbu sözleşme devralan şubede aynı şartlarla devam eder.

Ancak, devralan şubede boş kiralık kasa olmaması ve kiracı tarafından da kasanın Bankanın bir başka şubesine nakledilmesinin talep edilmemesi hallerinde kasa, Bankanın belirleyeceği diğer bir şubeye nakledilir.

23. Kiracı, yukarıda yazılı şartlara tamamen uyulmaması ve bu şartların herhangi birinin yerine getirilmemesi hallerinde sözleşmenin Banka tarafından feshedilebileceğini, bu yüzden doğabilecek her türlü zarar ve ziyanın tazminini, Bankanın alacaklarını talep etmesi durumunda ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

.../.../.... tarihinde kiraladığım (ız) no.lu kasayı
(Ayrı Ayrı /Birlikte Kullanım tercihinin yazılması) kullanmak istiyorum (z).

.. /.. /.... tarihinde sözleşmenin bir nüshasını elden aldım .

Müşteri/Müşterilerin Adı Soyadı

İmza/İmzalar

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
..... Şubesi

KİRACI (ADI SOYADI) :
KİRACI ADRESİ :
E-POSTA ADRESİ :
MÜŞTERİ / HESAP NO :
IBAN NO :
KASA NO :
KİRA SÖZLEŞMESİ BAŞLANGIÇ TARİHİ :
KİRA SÖZLEŞMESİ BİTİŞ TARİHİ :

MÜŞTEREK OLMASI HALİNDE
KİRACI (ADI SOYADI) :
KİRACI ADRESİ :
E-POSTA ADRESİ :
MÜŞTERİ / HESAP NO :
İMZA/İMZALAR